

Statutární město Olomouc
Odbor majetkoprávní
Hynaisova 10
779 00 Olomouc

V Grygově 10.11.2020

**Věc: Grygovská vápenka – rekapitulace vývoje majetkoprávních vztahů v území
- reakce na nastalou situaci**

Spolek Za živou vápenku od začátku roku 2018 doposud marně a neúspěšně žádá SMOL o vyřešení problematických vlastnických vztahů v areálu bývalé vápenky v Grygově, nabízí pomocnou ruku a reálně pomáhá SMOL v péči o pozemek p.č.2240. Tento tvoří jednotný funkční celek s objektem bývalé vápenky-unikátní technické památky, kterou spolek zachraňuje - a jejími obslužnými objekty, které jsou rovněž pod správou spolku. Spolek chce rovněž ochránit toto území od nelegálních návozu tisíců tun stavebních a jiných odpadů, jak se tomu stalo v nedávné minulosti v okolních lomech grygovského katastru.

S postupem času Spolek s politováním zjistil, že na rozdíl od Obce Grygov, v jejímž katastru se památka nachází a která Spolek v jeho úsilí podporuje, nemá SMOL, jako historický zakladatel a provozovatel vápenky, sebemenší zájem na podpoře a zachování tohoto historického odkazu, jakož i na zvyšování ekologické stability území, jež se díky více než 25-tileté opuštěnosti začalo přirozeně zalesňovat a pomalu se stává důležitým místním biokoridorem.

S ohledem na skutečnost, že se SMOL nechce aktivně podílet na přirozené obnově tohoto území a chce ho prodat, musel Spolek v zájmu naplnění svého poslání požádat SMOL rovněž o odprodej reálně nedělitelného a složitého pozemku p.č.2240, který byl SMOL oceněn na základě znaleckého posudku. Nemile nás však překvapilo, když se SMOL bez ohledu na dlouhodobě viditelnou a nákladově prokazatelnou činnost Spolku, začalo vážně zabývat novou nabídkou na koupi celého areálu vápenky, včetně pozemků pod našimi budovami. S ohledem na historii vyjednávání o komplexním řešení této lokality to hodnotíme jako neférový, netransparentní počín a nátlak, tím spíše, že jsme veřejně prospěšný a neziskový spolek, jehož cíle jsou uvedeny ve stanovách a není pro něj již z podstaty možné jakékoliv profitování v této věci.

Vzhledem k deklarovaným hodnotám a cílům spolku Za živou vápenku a nastalé situaci považujeme i nadále za ideální řešení majetkoprávních vztahů v dotčeném území odprodej, resp. majetkové sjednocení pozemků pod objekty p.č. 2235, 2236, 2237, 2238, 2239 a 2241 s objekty tak, aby zde mohl pro ně začít smysluplně fungovat institut „péče řádného hospodáře“ a dále symbolický pronájem přírodního pozemku 2240, jež by zůstal ve vlastnictví SMOL a reciprocitou by Spolek odpovídal za jeho stav, údržbu a odstranění četných černých skládek.

V případě, že se SMOL jako přirozená vysoká autorita regionu opravdu nechce žádným způsobem angažovat na obnově této historicky a ekologicky zajímavé lokality a bude chtít celé dotčené území prodat bez ohledu na výše uvedené a bez ohledu na případnou podporu našeho snažení, nezbyvá nám než přistoupit na dorovnání aktuální nabídky nového zájemce (kterou však detailně ani neznáme).

S ohledem na znalost a celkovou složitost dotčeného území je pro nás však naprosto nemyslitelné, aby se vlastnictví pozemků a objektů nadále dělilo mezi více vlastníků a rovněž nepředstavitelné, že by centrální pozemek 2240, do něhož jsou jednotlivé objekty funkčně zakomponovány, vlastnil či spravoval vlastník, jehož záměry se neshodují se záměry Spolku a obce Grygov na využití tohoto území a mohly by tak způsobit v budoucnu fatální spory.

Děkuji za správné pochopení našich argumentů a zvážení komplexní problematiky dotčeného území.

předseda spolku
Za živou vápenku, z.s.